

Bewerbungsbogen zum Kauf eines städtischen Gewerbe-Grundstücks im Konzeptverfahren

Datum:

Grundstück / B-Plan

Gewerbepark Nord-Ost Ingolstadt, 714 Ä I

Fl.nr.:

374/39 (geteilt in 2 einzeln zu vergebene Parzellen Nr. 1 und Nr. 2)

Gesamtfläche:

Parzelle Nr. 1: ca. 1.100 m² / Parzelle Nr. 2: ca. 2.198 m²

Bewerbung um Parzelle nr. :

Nr. 1

Nr. 2

(bitte zutreffendes ankreuzen)

Einsendeschluss (inkl. Anlagen/Pläne): **31.08.2021**

bitte maschinell ausfüllen, ausdrucken und unterschreiben, stempeln und als deutlich lesbarer Scan übersenden an folgendes Email Postfach:
IFG_Grundstuecksverkehr@ingolstadt.de

Die Vertraulichkeit der Bewerberdaten wird zu jeder Zeit gewährleistet. Die Angaben werden ausschließlich dem Gutachtergremium zum Zwecke der
 Bewertungsbewertung zur Verfügung gestellt. Im Übrigen gelten die Datenschutzbestimmungen der IFG Ingolstadt AöR.

1.	Angaben zum Unternehmen/Betrieb	
	Firmenname	
	Gründungsjahr	
	Rechtsform	
	Firmenadresse	
	Geschäftsführer / Inhaber	
	Ansprechpartner	
	Telefon	
	Email	
	Homepage	
	Ansiedlung in Ingolstadt (wenn ja, seit wann)	
	Angaben zur Branchenzugehörigkeit, Tätigkeitsbereiche / Fertigungsprogramme / Produkte oder Dienstleistungen des Unternehmens/Betriebs:	
	Vorhaben :	Es handelt sich um : (Bitte zutreffendes ankreuzen) <input type="checkbox"/> eine Verlagerung eines bestehenden Betriebes ? <input type="checkbox"/> aufgrund verändertem Flächenbedarf <input type="checkbox"/> ohne Flächenveränderung <input type="checkbox"/> eine Neugründung (Existenzgründung, Neuansiedlung) ? <input type="checkbox"/> eine Filiale / Zweigniederlassung ?
	Beschreibung des anzusiedelnden Betriebszwecks	
	Beschreibung des Bau-Vorhabens mit Nutzungskonzept (Eine Projektplanskizze/ Lageplan ist mit anzuhängen an die Bewerbung)	
	Die größten Zulieferer bzw. die größten Produkt- /Leistungsabnehmer des Unternehmens ? Sind diese in Ingolstadt oder der Region 10 ansässig ?	
	Ihr Engagement im Bereich Forschung und Entwicklung : (z.Bsp. durch Kooperationen mit Forschungs- Entwicklungs- oder Hoch-/ Schuleinrichtungen, Engagement im Bereich betriebliches Ideenmanagement, Förderung von start-ups, etc.)	
	Angaben zum Digitalisierungsgrad ihres Betriebs: (z.B. Einsatz digitaler Hilfsmittel in der Planung, der Produktion und dem Absatz ihrer Produkte und Dienstleistungen)	
	Haben Sie Zertifizierungen / Patente / Auszeichnungen o.ä., die ihren Innovationsgrad oder ökologischen Footprint nachweisen ?	

2.	Finanzsituation	2017	2018	2019	2020	2021 (Forecast)	Planungsziel 2025
	Umsatzentwicklung [in TEUR]						
	Gewinnentwicklung [in TEUR]						
	Gewerbesteuerleistung [in TEUR]						
3.	Beschäftigtenentwicklung	2017	2018	2019	2020	2021 (Forecast)	Planungsziel 2025
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Vollzeit)						
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Teilzeit)						
	Anzahl geringfügig Beschäftigte						
	Anzahl Auszubildende (Ausbildungsplätze)						
	Frauenanteil an Gesamtanzahl Beschäftigter	%	%	%	%	%	%
	Gesamtanzahl Beschäftigte						
	Wie erhaltet bzw. fördert ihr Betrieb die Arbeitsfähigkeit der Mitarbeiter? <i>(z.B. durch familienfreundliche Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit, Homeoffice), Kinderbetreuungsplätze, Angebot beruflicher Auszeiten z.Bsp. zur Pflege von Angehörigen, Fort- und Weiterbildungsangebote, Gesundheitsprogramme)</i>						
	Engagiert sich ihr Betrieb hinsichtlich der Integration von Migranten, gezeichneten oder älteren Menschen? <i>(z.B. spezielle, barrierefreie Arbeitsplatzangebote, Sprachkurse, Patensystem, usw.)</i>						
4.	Angaben zum Bauprojekt/ Vorhaben:	Hierzu sind Lage-/ Projektpläne mit einzureichen!					
	Überbaute Grundstücksfläche und Gebäudemasse (B/H/L)						
	Angaben zur geplanten Flächennutzung	Werkstatt / Produktion	Büro	Lager	Ausstellungs- Verkaufsfläche	Labor	Sonstiges
	Nutzfläche gesamt: _____ m ² - davon:	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Anzahl der geplanten Stellplätze						
	Gestaltung/ Nutzung Frei- und Grünflächen						
	Betriebszeiten	Montag - Freitag: _____	Samstags: _____	an Sonn- und Feiertagen: _____			
	Emmissionswerte <i>(z.Bsp. aus Gutachten/ Vergleichsbetriebe)</i>						
	Verkehrsaufkommen: Art und Umfang des betrieblichen Verkehrs <i>(Güter / Beschäftigte / Kunden)</i>						
	Zeitliche Verteilung des betrieblichen Verkehrsaufkommens <i>(Tag, Nacht, Wochenende)</i>						
	Maßnahmen zur Steuerung des betrieblichen Verkehrsaufkommens <i>(z.Bsp. ÖPNV Jobticket, Shuttle Bus, Elektro-Fahrräder oder - Roller, Förderung von Fahrgemeinschaften, usw.)</i>						

Maßnahmen zur Einhaltung immissionsschutzrechtlicher Auflagen bzw. zur Reduzierung von Immissionen <i>(z. Bsp. Lärmschutzmaßnahmen, Einsatz erneuerbarer Energien, Begrünung von Dach und Fassade geplant, Unterhalt betriebseigene Aufbereitungsanlagen, Betrieb eines professionellen Umweltmanagements (evtl. Zertifikate/ Umweltsiegel) usw.)</i>	
Einsatz hinsichtlich ressourcenschonender Herstellung/ Produktion/ Absatz von Gebäuden, Gütern und Dienstleistungen	
Nutzungs-/ Kaufabsicht:	<input type="checkbox"/> zur Eigennutzung <input type="checkbox"/> zur Vermietung <input type="checkbox"/> zur Eigennutzung <u>und</u> Vermietung <input type="checkbox"/> zum Verkauf nach Bebauung (Bauträger/Investor)
Erwerber des Grundstücks <i>(Bauherrengemeinschaft/ Betriebsinhaber / Firma / Makler/ Investor)</i>	
Voraussichtlicher Baubeginn	_____ [Monat/Jahr]
Geplante Bezugfertigkeit	_____ [Monat/Jahr]
Vorhaben mit bisherigem Standort	<input type="checkbox"/> wird weiter genutzt als _____ <input type="checkbox"/> wird aufgegeben (verkauft, vermietet, neu entwickelt) _____
5. Kaufpreis - Gebot	
in EUR / m ²	Dieses muss fristgerecht mit den Bewerbungsunterlagen in einem extra Umschlag, versiegelt bei der ausschreibenden Stelle eingereicht werden.

Hiermit stimme ich der Datenschutzerklärung der IFG Ingolstadt AöR zu.

Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben:

Datum, Ort

Unterzeichner, Position
(in Druckbuchstaben)

Unterschrift & Firmenstempel