

营业地点

因戈尔施塔特



同一屋檐下的多样性： 因戈尔施塔特 IFG公司

紧握时代脉搏，放眼未来-这就是因戈尔施塔特IFG经济发展公司。

早在1969年IFG公司就是当地经济发展的强大合作者，而自其成立便展现出了它出众的多样化特性，此外IFG公司还从事城市园区建设。起初，城市会要求企业承担这些免费的项目，例如由企业定居，扩展或乔迁全面负责。

IFG公司同时也是创始人停泊的港湾：他们告知创业者咨询机构并为其建立联系。除此之外，他们还与高校，企业网络，各协会，行政机关及其他与经济相关的机构保有良好联系。



因戈尔施塔特市地处于慕尼黑欧洲大都会区 (EMM)，与州首府慕尼黑，大都市奥格斯堡一同并称为慕尼黑欧洲大都会区的三大经济支柱。

为目标与成功铺就的跑道

生气勃勃的大城市因戈尔施塔特位于慕尼黑，纽伦堡，雷根斯堡和奥格斯堡之间，而完善的交通设施更是让它与其他四座城市间的距离变得不值一提，甚至可以说是“听得见的距离”了：A9高速公路直接通往慕尼黑和纽伦堡，B16则通向雷根斯堡而B300通向奥格斯堡，在这些城市间驾车一小时内便可互相抵达。

曼兴商务机场甚至离得更近，只有十公里的距离。这些“看得见的”交通堪称完美，而信息高速公路也不可忽视：超现代化的光纤网络将因戈尔施塔特与整个世界连在了一起。

让我们将目光再次投向因戈尔施塔特的正门前。在这所城市的周围围绕着繁荣的小镇，艾希斯特，诺伊堡-施鲁本豪森以及普法芬霍芬。它们与因戈尔施塔特市一起构成了第十区域——一个应对未来挑战的精英团队。

铁轨也将因戈尔施塔特与德国重要的大都会以及人口工业密集区相连。其中城际特快列车多数每天发往慕尼黑，纽伦堡，法兰克福，科隆，汉诺威，不莱梅，爱森，汉堡以及柏林，而此间均无需换乘。

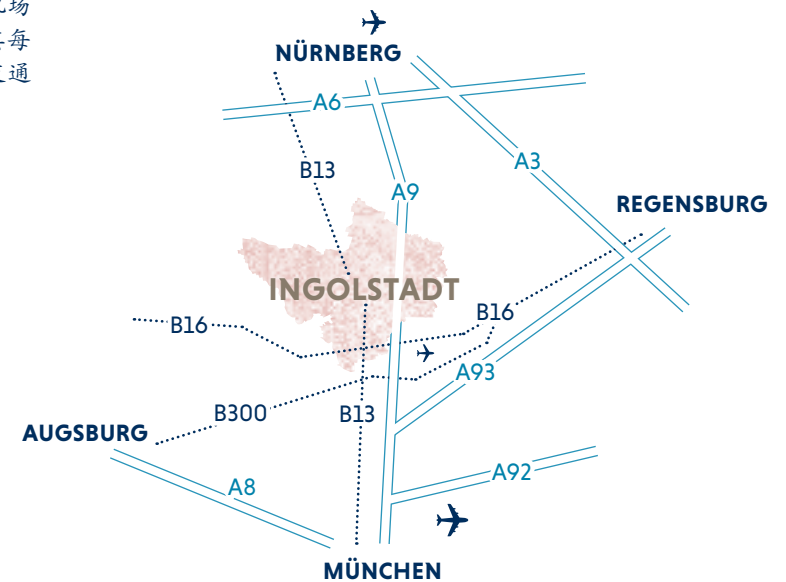
同样十分完善的还有：与慕尼黑“弗朗茨·约瑟夫·施特劳斯”国际机场之间只有大约70公里的交通联系。其每天的往来交通大多由因戈尔施塔特交通有限公司的机场快线负责。

因戈尔施塔特市地理位置及面积

海拔高度：362 米

城市面积：133.4 平方公里

Region 10



梦想之家

在区域发展规划中，城市为满足企业需求设计并落成了商业园区。无论是对于已经定居企业的乔迁或是扩张需求都可以满足。

目前的重点集中在推广营销东北商业园区以及苏世英-外尔靡德商务区。城市南部的商业园区坐落在曼兴外街。您还会在其中发现万得城土星的身影。另外一个商务园区坐落在西北部的弗里德里希霍夫纳大街上。

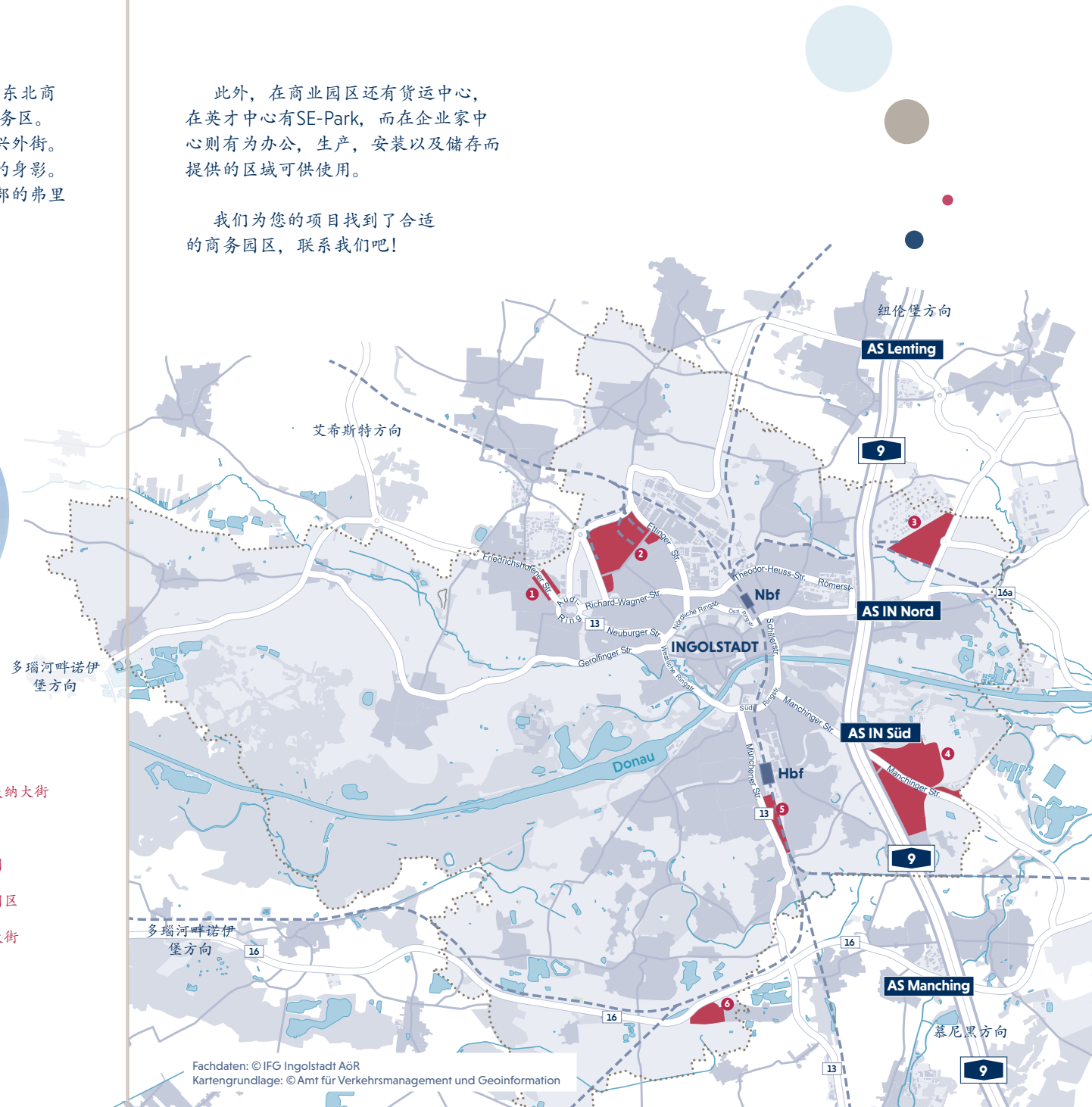
此外，在商业园区还有货运中心，在英才中心有SE-Park，而在企业家中心则为办公，生产，安装以及储存而提供的区域可供使用。

我们为您的项目找到了合适的商务园区，联系我们吧！

在因戈尔施塔特的区域规划中，相信您也能为您的项目找到理想的天地。



- ① 商务区
弗里德里希霍夫纳大街
- ② GVZ
- ③ 东北工业工业园
- ④ 曼兴大街商务园区
- ⑤ 慕尼黑火车站大街
- ⑥ 魏歌灵商务区



潜力中心

近年来，因戈尔施塔特已经成为汽车工业的理想之地。起源于因戈尔施塔特的奥迪股份公司是该地区最大的雇主，因此也成为了该区域的经济引擎。

此外，汽车制造商也为该区域的供应商带来了巨大的推动效应。它们如同卫星般围绕在奥迪周围的货运中心里，现在大约6000人在那里工作。



汽车 精确

因戈尔施塔特经济发展公司支持并为汽车供应商提供合适的商业地产，而定制报价则由货运中心（GVZ）和开发中心SE-Park提供。

GVZ, 因戈尔施塔特的物流专家

物流大师

GVZ的目标是实现货运的物流优化并使货物直接流向奥迪公司装配线。因戈尔施塔特的物流中心占地将近122公顷，相当于174个足球场那么大。17个装配和物流大厅的可用面积约为49.2万平方米，为物流，装配以及服务行业的中型企业提供了完美的条件。

因戈尔施塔特货运中心是因戈尔施塔特市所采取的最有力的商业发展措施之一，而此物流中心的存在也为因戈尔施塔特市提升其作为汽车产地吸引力做出了贡献，不仅如此，它还保证了供应商以及奥迪公司运作的正常进行。



奥迪公司和货运中心是因戈尔施塔特汽车工业的完美合作伙伴。

SE-Park 开发中心的能力

相关职权

对汽车领域企业的研发能力进行集中整合就是SE-Park的任务了。在未来落成的大楼里，各团队将持续交流并以此来优化其发展。



因戈尔施塔特是手工业发展的沃土

金色的地板

虽然汽车行业是一个强大的经济分支，但因戈尔施塔特绝不仅限于此！手工业，就如同经济行业形象运动的中心口号“隔壁经济实力”一般，是第十区域一个重要的经济因素，同时也是社会文化不可或缺的一部分。

手工业为当地居民提供了基本食物，区域特色美食以及必要的服务。此外，一些手工企业也担任了该行业的供应商和服务提供商并致力于地区繁荣。

作为“区域教员”，业界确保年轻人不论其来源如何，均可得到可靠的职业培训，并使他们可以由此获得一定程度上的就业保障，而在培养具有移民背景的年轻人以及年轻难民方面，该区域的手工业培训堪称典范。此外，当地的工艺品公司也负责保证我们上巴伐利亚家园可以鲜活地保留下来并一直保有民族特色。

作为思想源泉的文化创意产业 (KuK)

出谋划策者

创意产业无论在全德范围内或是在因戈尔施塔特或是在该地区都是增长最快的产业之一。它代表了高水平的创新实力和经济实力，其特点是通过一部分先行者对社会变化的早期认识，接受并运用在他们的工作中来实现，而由此他们也成为了其他行业的推动力量。

经济发展则负责将文化创意产业与传统经济结合起来进而走向科学和政治领域，并以此来实现各方面的利益更大化。同时，经济发展也会通过针对性的措施优化行业内部的网络工作。

然而，不仅仅是经济的发展受益于网络健全的文化和创意经济。文化创意经济也决定了当地居民的生活质量并影响了因戈尔施塔特市的自身魅力，也因此成为了因戈尔施塔特的门面，让因戈尔施塔特成为了工作和生活的理想之地。

手工业以及文化创意产业让企业蓝图更为完整。



应对未来的挑战：
在因戈尔施塔特来自全球的活跃的
中小型企业交流融洽。

先锋精神和创意工匠

对于商业创意的成熟以及最终实现成功来说，因戈尔施塔特堪称理想的沃土。许多当地协会以及各行各业的活动家会在他们的咨询机构热心地为创业者进行辅导，让自主创业的开端变得更容易。毕竟每个人都知道：即便是一个好的创意也依然有可能走向失败。在这个过程中商业及法律知识则扮演着重要角色。

Gründerpreis Ingolstadt und Cityfreiraum Ingolstadt 理想的开端

这些组成部分之间通过城市自由空间项目与因戈尔施塔特创业者奖进行协调。因戈尔施塔特专家们将自己的知识传授给正处于自主创业起始阶段的年轻企业家们，此外城市自由空间活动的参与者以及创业者奖的获奖者可以获得资金支持。

城市自由空间面向的是那些想要在市中心实现自己创意的创业者。该项目积极的附加效应：市中心的空白区域再一次充满了生活气息。

与此不同的是，创业者奖则资助那些想要在第十区域站稳脚跟的人们。现实中的两处咨询点分别是brigk和EGZ。

Digitales Gründerzentrum brigk规划了未来

是集会点也是家：brigk，因戈尔施塔特地区的数字创业中心。这里是针对因戈尔施塔特的企业家，网迷，创意家，数字游牧者以及新企业需求而建立的咨询处。

brigk的目标是，促进因戈尔施塔特的经济持续发展，接受并应对数字化挑战。

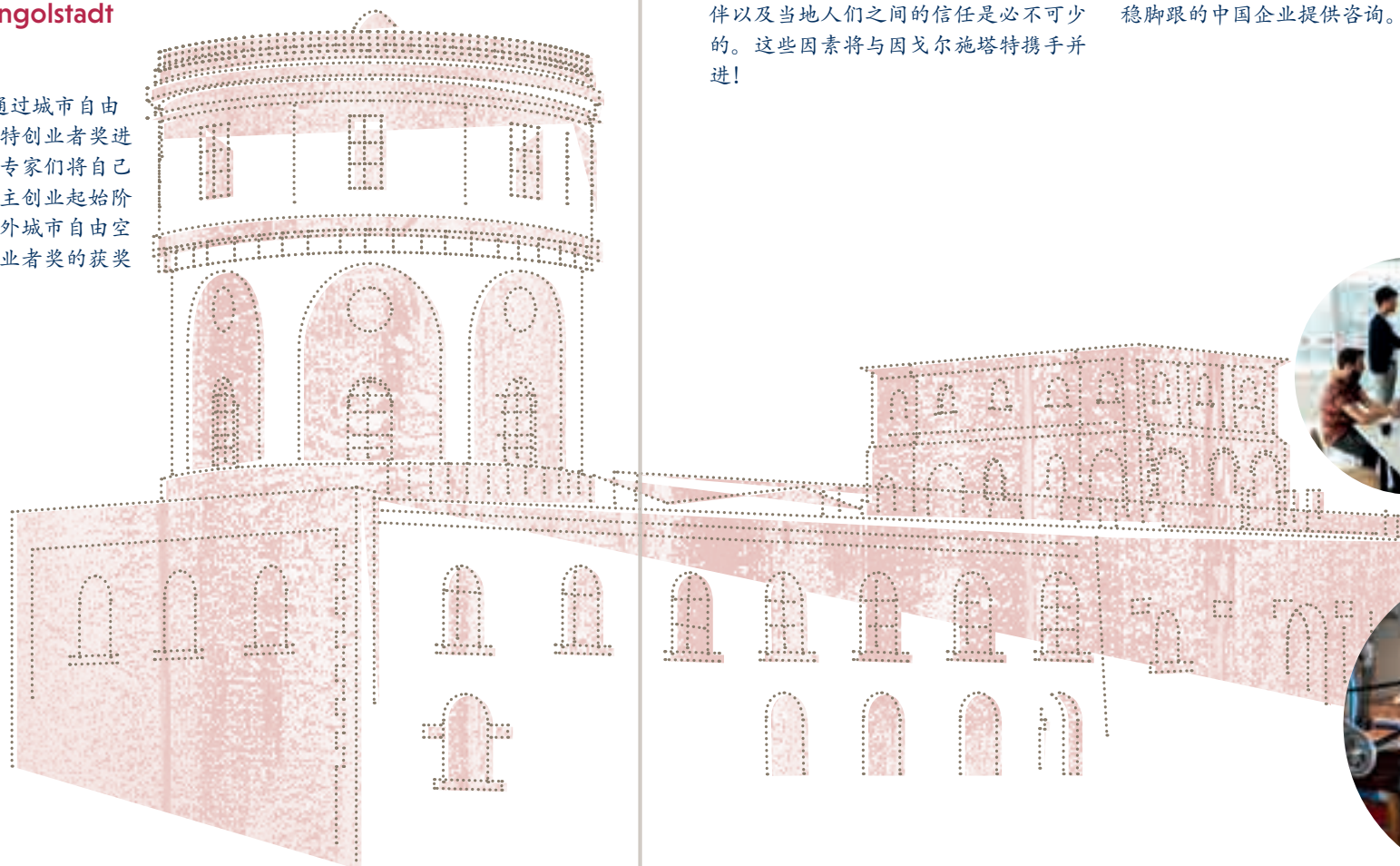
brigk想要一起规划未来，其中创意，人才，技术，经济上的强大合作伙伴以及当地人们之间的信任是必不可少的。这些因素将与因戈尔施塔特携手并进！

Existenzgründerzentrum EGZ的全面服务

创业者成立中心（EGZ）就坐落在这座城市的大门前。创业者中心和技术中心用自己的方式为创业者与年轻企业家的自主创业道路提供了理想的平台。

在EGZ，创业者们可以百分百投入到他们的商业创意的实施上，因为：例如邮递，电话或是复印这些耗费时间的工作常常是由EGZ来完成的，而他们由此也可以为经济先锋们提供全天候的服务。EGZ中还设有一个中国中心，他们为来自中国并想在德国或是欧洲市场站稳脚跟的中国企业提供咨询。

因戈尔施塔特IFG参与了许不同的合作，其中就包括为了让因戈尔施塔特更为强大的城市自由空间项目与因戈尔施塔特创业者奖。



描绘未来

即便是爱因斯坦也是从小学起的

教育是通往未来的钥匙。

教育是通往未来的钥匙！关于这一点，早在1472年因戈尔施塔特的人们便已知晓，因而在当年的因戈尔施塔特建立了巴伐利亚的第一所州立大学。

然而，教育并不是从大学阶段才开始的。它起始于最小的年纪并且为一个地区的成功奠定了基础，因为只有那些为自己的孩子找到理想条件的人才能在一个城市长久地定居下去并将自己的工作地称之为自己的家乡。

Kindertagesstätten und Kindergärten

因戈尔施塔特作为居住地将会越发充满魅力

过去几年间，因戈尔施塔特的人口呈现出持续增长的趋势。这不仅仅得益于其绝佳的工作环境-因戈尔施塔特过去以及未来都将作为居住地越发受到欢迎还有一个简单的原因：三岁以下儿童有充足的托儿所，幼儿园年龄孩子的供养率甚至达百分之百。



经过前几年的教育之后，孩子们还有各种形式的学校可以选择。从普通教育到职业教育学校，从商会的教育中心以及私立学校再到天主教大学艾希斯特-因戈尔施塔特大学和因戈尔施塔特技术大学都在选择范围之内。

致以诚挚的问候

家庭与事业的紧密衔接

在家庭与职业的协调问题上，因戈尔施塔特也做得十分出色。在这里有全日制课程，日间托管以及针对小学生的延长的午间照管和托管所。此外还有很多围绕家庭设立的托管机构。

高等教育之路

Technische Hochschule Ingolstadt

科学与经济的融合

因戈尔施塔特技术大学专注于工程，经济学以及计算机科学领域的学术专业教育及管理培训教育。

此外，THI还是巴伐利亚州应用科学领域研究能力最强的高校之一，因此可以为与地区企业间实现成功的研究合作提供理想条件，而为了实现协同效应的利用，THI的技术则与应用技术研究中心结合在了一起。

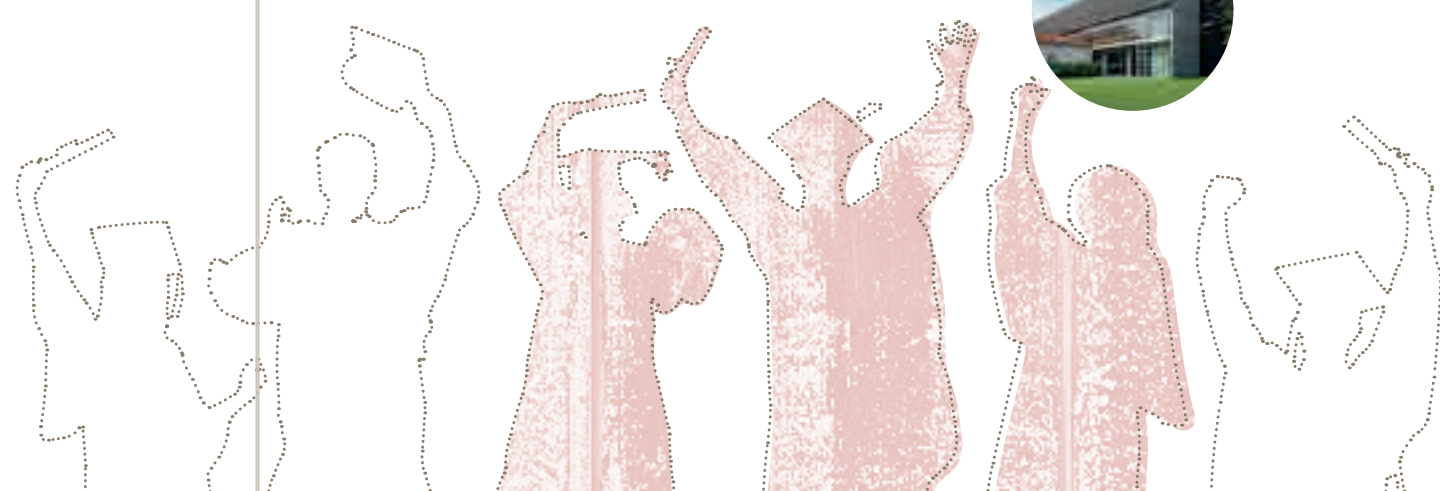
同样的，研究测试中心CARISSMA也整合到了ZAF之中。过去几年间，THI稳步扩大，而在过去十年间，学生数量近乎翻了一倍。

Universität Ingolstadt

在两个地方实现“A级培训”

天主教因戈尔施塔特-艾希斯特大学(KU)通过其教授，工作人员以及实践讲师为学生们提供了一流的教育。KU的经济学院就位于因戈尔施塔特市，许多基金会以及资助项目都给予天主教大学艾希斯特-因戈尔施塔特的学生和教师以及研究项目以资助。

天主教大学艾希斯特-因戈尔施塔特和因戈尔施塔特技术大学是在国际上享有盛誉的天才摇篮。



因戈尔施塔特正迈向智能城市

进一步提高居民的生活质量是城市领导者不懈追求的目标，而要实现这一目标则需通过借力电子技术。自动化领域目前已有项目取得了成功。其中一项便是与“停车相关的”：射频识别仪让汽车在进出城市停车场时，道闸自动开启成为可能，而停车费则会在月底通过记入借方金额的方式直接从账户扣除。加油也变得十分智能：如今在因戈尔施塔特，汽车司机可以在许多的柱子上为电动汽车充电-其他的站点也在规划中。

在因戈尔施塔特，即便是与办事机构的日常接触也是智能化的。市民可以通过在线预约管理的方式来优化自己的事务处理并且尽量避免等待时间。除此之外，因戈尔施塔特还将一系列的行政程序数字化。从商业登记到商业中心登记信息的发放以及新住处的注册与注销一应智能。

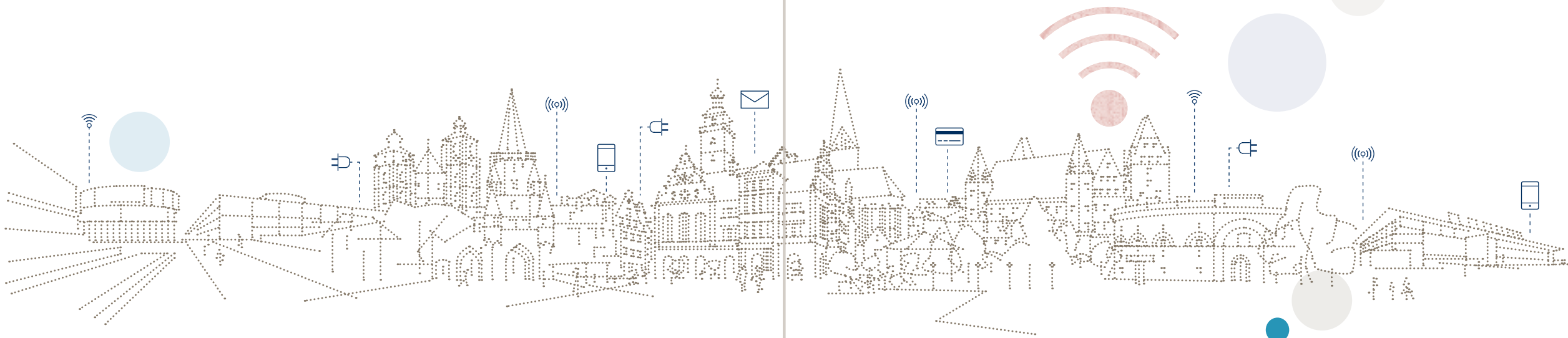
在因戈尔施塔特，年轻一代已经走在智能化的路上了。目前，“平板电脑班”试点项目正在一家实科中学运行，学生们将它们自己的平板电脑接入无线然后就可以阅读电子教科书了。

智能城市业已起航，发展仍在继续。如今市内停车场所的自动停车以及A9高速公路上的自动驾驶测试路段正在进行检测，而市内的测试路段“第一里路”也已经列入计划之中。

因戈尔施塔特的智能城市主题应当是全面的，而智能城市最终也将涵盖几乎城市生活的各个领域：能源与环境，安全，贸易，建筑，卫生，自动化，教育及行政，而其中的许多想法已经开启。



因戈尔施塔特并没有停滞不前！通往智能城市的里程碑已经树立，我们也将一如既往地探索通往现代化未来城市的康庄大道。



繁荣贸易的最佳条件

因戈尔施塔特是第十区域的顶级中心，其商业世界以在该区域定居的全球性公司和不断壮大的中产阶级为特色。多年来，失业率持续走低，人们可以在因戈尔施塔特找到自己的理想工作：几乎实现了充分就业，生活质量和购买力也超出了平均水平。

这种良好的就业与经济形势也使得贸易繁荣昌盛。看一眼因戈尔施塔特购物村便可见一斑：来自该地区的顾客和全德国甚至全球的客人们都会欣赏设计师直销购物中心的购物氛围。

同样也不要忘记威斯特帕克购物中心和市中心，那里也有些充满特色的商铺，由此因戈尔施塔特也成为了该地区甚至全德国全世界的购物中心。



传统

增长, 成长

生活质量 市内新貌

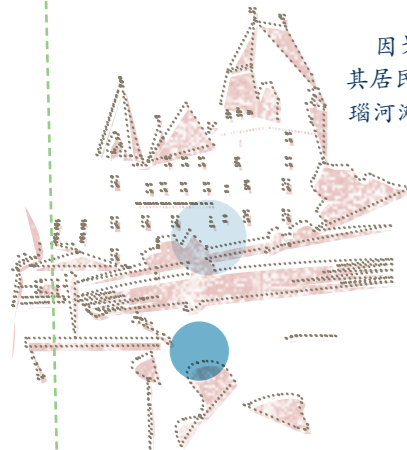
市中心正在转型! 目前, 针对步行街的一项面向未来的使用及规划理念正在实施, 所有的一切将会重新规划。新的结构, 新的地面, 还有新的座椅和游戏设施, 而嵌入地面的“城市历史脚注”则会向人们告知这座城市的重要数据和人物。在未来, 城市公民将会越发地将新步行街作为一个逗留空间和体验场所来看待, 而这些都将使市内变得更加强大。



夜生活

“下班”后的生活

因戈尔施塔特的夜生活就如同其居民一般多姿多彩。夏天的多瑙河滩吸引着下班后的人们, 假日的气氛充斥四周。



您可以在躺椅上一边享受着美味的鸡尾酒, 一边享受着新城堡梦幻般的景色。您可以在众多餐馆中挑选一家, 然后便可以享受到五大洲的美味佳肴。

接下来您最好是能去一家格调优雅的酒店喝上一杯, 而对于夜间活动的朋友们去俱乐部娱乐也是极佳的选择。

住房

一个让你有“家的感觉”的地方

人口增长, 住房需求增加。因戈尔施塔特正积极应对挑战, 并致力于追求多样化的住宅建筑模式以满足不同目标群体的住房需求。因戈尔施塔特公益住房建筑有限公司(GWG)为实现因戈尔施塔特的居住便利提出了他们面向未来的住房项目。许可也呈现走高的趋势。

此外, GWG还为学生, 受训者建立了新的校舍, 为老年人建立了专门住宅, 而这所老城市在私人住宅建造方面也可圈可点。第三大支柱便是私人住宅建造。因戈尔施塔特市一直致力于开发新的住宅区域, 而过去几年间的住宅建筑



文化与自由

鲜活的传统, 现代以及纯粹的放松

一个城市的经济实力与经济活力也与其地区的生活质量与生活条件息息相关——而这些在因戈尔施塔特市都有绝对优势, 其中多姿多彩的文化与业余活动则为此做出了杰出贡献, 而城市剧院, 音乐节与艺术节也丰富了人们的日常生活。

作为弗兰肯斯坦的诞生地与啤酒纯酿法的摇篮, 因戈尔施塔特在历史上享有很高声誉, 而令人难忘的是这所多瑙河边的城市也曾是一所驻军和堡垒城镇, 如今城中保留完好的建筑便是这一点的绝佳证明。



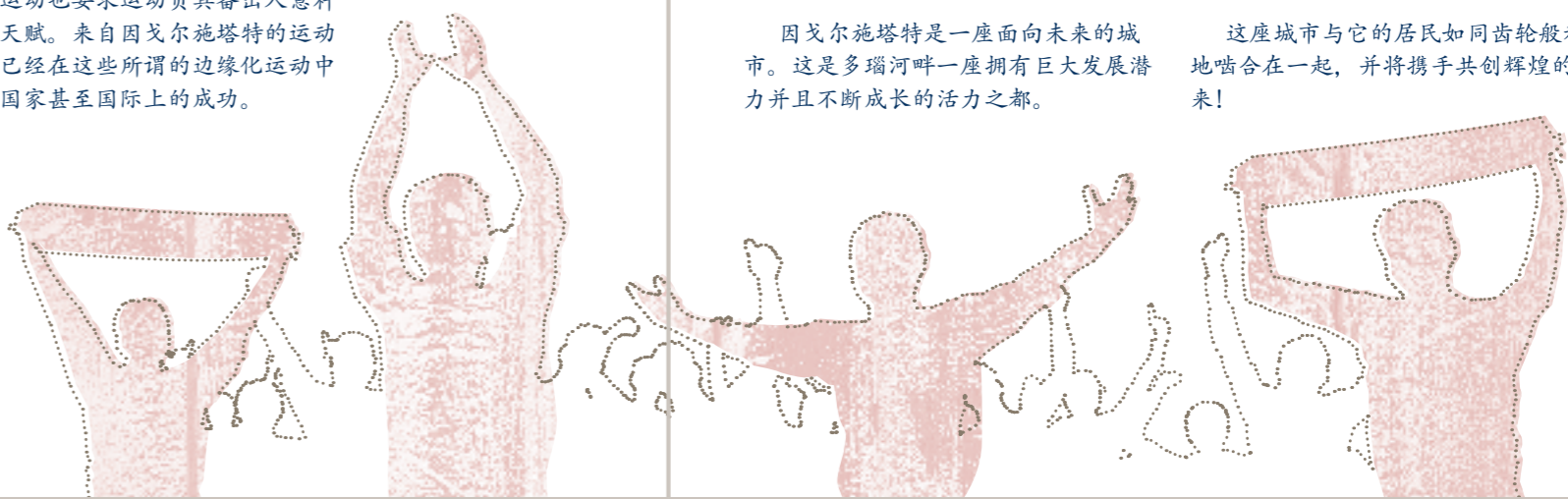
富裕

因戈尔施塔特的顶尖运动

全方位的成功

因戈尔施塔特ERC和因戈尔施塔特FC04是该市的两大顶尖俱乐部, 他们在联赛中的表现会让您感到无限兴奋。在因戈尔施塔特不仅顶尖运动享有稳固的地位, 连大众体育也十分发达。超过100家俱乐部为人们提供了巨大的挑选空间, 每一位运动爱好者都可以找到自己钟爱的运动。

这里对于每个人来说都是适合的, 而这些运动也要求运动员具备出人意料的杰出天赋。来自因戈尔施塔特的运动员们早已在这些所谓的边缘化运动中取得了国家甚至国际上的成功。

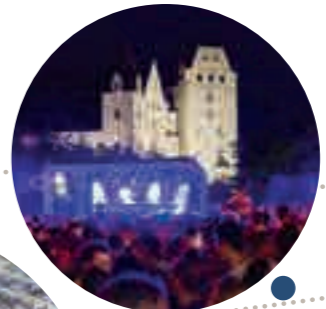


纯粹的休养

目之所及的大自然

食物为心灵——食物为灵魂, 而这些人们还可以在围绕老城区的开阔及绿化地带看到。

游憩区间相距很近, 您可以在这里看到未经开发的多瑙河谷, 散落的植物让大自然的野性美展露无疑。



生活质量

远眺

城市及居民

因戈尔施塔特是一座面向未来的城市。这是多瑙河畔一座拥有巨大发展潜力并且不断成长的活力之都。

它向在这里工作和生活的人们展现了无限的机遇与前景。

这座城市与它的居民如同齿轮般地啮合在一起, 并将携手共创辉煌的未来!

创新



竭诚为您!

因戈尔施塔特市经济发展公司将竭诚解答您的疑问。不要迟疑，请与我们联系。给我们打电话或是给我们写邮件，我们将快速高效地为您服务。

Prof. Dr. Georg Rosenfeld 0841 305 3200
董事
经济发展 数字化
数字化
georg.rosenfeld@ingolstadt.de

Christine Daffner 0841 305 3025
商业空间管理
christine.daffner@ingolstadt.de

Karl Heigl 0841 305 3042
商务区经理
karl.heigl@ingolstadt.de

Maïke Weiland 0841 305 3010
部门负责人
经济发展与企业交流
maïke.weiland@ingolstadt.de

Maximilian Mayer 0841 305 3022
部门负责人
经济发展与企业交流
maximilian.mayer@ingolstadt.de

版本说明

发行单位: IFG Ingolstadt AöR
Wagnerwirtsgasse 2, 85049 Ingolstadt
Telefon: +49 841 305-3021, ifg@ingolstadt.de
www.ingolstadt.de/ifg

照片:
fotolia.com:
© Julien Eichinger (Titel, S. 8, 11, Beileger Datenblatt), © ChristArt (S. 14),
© Christian Schwier (S. 17), © alexbrylovkh (S. 17), © Kzenon (S. 21), © Rawpixel.com
(S. 14, 15, 19), © StockRocket (S. 13), © martinusumbaji (S. 19), © JiSignn (S. 23, 24),
© lordn (S. 14), © Sondem (Titel, S. 4, 5, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24)

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt GmbH:
Florian Schreiber (S. 21), Norman Radon (S. 22), Till Schuster (S. 23)

Handwerkskammer für München und Oberbayern: (S. 11), AMH (S. 11),
Rudolf Baier (S. 11)

Stadt Ingolstadt:
Thomas Michel (S. 19), Wolfgang Friedl (S. 22, 23, 24), Ulli Rössle (S. 21, 22, 23, 24),
Helmut Bräuherr (S. 21, 22, 23), Ritchie Herbert (S. 21)

MediaMarktSaturn (S. 6, 22); © Klinikum Ingolstadt (S. 22); Ingolstadt Village (S. 19);
Horst Schalles (S. 9, 23, 24); Schlampff (S. 6, 8); EGZ (S. 6, 13); AUDI AG (S. 8, 9);
KU, upd (S. 15); THI, Franziska Märkl (S. 15); Werner Kapfer, Johannes Hauser,
© Werner Kapfer (S. 11); Kultur und Freizeit (S. 22); Westpark (S. 19);
IFG Ingolstadt (S. 8, 13, 24)

Marcel Ferreira (Titel, S. 4, 5, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24)

类别: Stadt Ingolstadt,
Stadt Ingolstadt – Amt für Statistik und Stadtforschung
Stadt Ingolstadt – Amt für Verkehrsmanagement und Geoinformation
Metropolregion München

版本: Mai 2023. Alle Angaben ohne Gewähr.

印刷: druckpruskil. gmbh



ingolstadt.de/ifg