

## Bewerbungsbogen zum Kauf eines städtischen Gewerbe-Grundstücks im Konzeptverfahren

**Grundstück / B-Plan** Gewerbepark Nord-Ost Ingolstadt, 714 Ä I  
**Fl.nr.:** 374/49  
**Gesamtfläche:** 4.313 m<sup>2</sup>  
**Einsendeschluss (inkl. Anlagen/Pläne):** **15.06.2023 (bis 12:00 Uhr)**

bitte maschinell ausfüllen, ausdrucken und unterschreiben, stempeln und als deutlich lesbarer Scan übersenden an folgendes Email Postfach:  
**IFG\_Grundstuecksverkehr@ingolstadt.de**

Die Vertraulichkeit der Bewerberdaten wird zu jeder Zeit gewährleistet. Die Angaben werden ausschließlich dem Gutachtergremium zum Zwecke der Bewerberevaluation zur Verfügung gestellt. Im Übrigen gelten die Datenschutzbestimmungen der IFG Ingolstadt AöR.

<b>1. Angaben zum Unternehmen/Betrieb</b>						
Firmenname						
Gründungsjahr						
Rechtsform						
Firmenadresse						
Homepage						
Geschäftsführer / Inhaber						
Ansprechpartner für die Bewerbung						
Telefonnummer						
E-mail Adresse						
Ansiedlung in Ingolstadt (wenn ja, seit wann)						
Angaben zur Branchenzugehörigkeit, Tätigkeitsbereiche / Fertigungsprogramme / Produkte oder Dienstleistungen des Unternehmens/Betriebs:						
Die größten Zulieferer bzw. die größten Produkt- /Leistungsabnehmer des Unternehmens ? Sind diese in Ingolstadt oder der Region 10 ansässig ?						
Angaben zum Digitalisierungsgrad ihres Betriebs: (z.B. Einsatz digitaler Hilfsmittel in der Planung, der Produktion und dem Absatz ihrer Produkte und Dienstleistungen)						
Ihr Engagement im Bereich Forschung und Entwicklung : z.B. Kooperationen mit Forschungs- Entwicklungs- oder Hoch- / Schuleinrichtungen, Engagement im Bereich betriebliches Ideenmanagement, Förderung von start-ups, etc.)						
Haben Sie Zertifizierungen / Patente / Auszeichnungen o.ä., die ihren Innovationsgrad oder ökologischen Footprint nachweisen ?						
Haben Sie ihr Geschäftsfeld angepasst oder erweitert in den letzten Jahren oder neue Technologien eingeführt, um wettbewerbsfähig zu bleiben? Wenn ja, welche ?						
<b>2. Finanzsituation (Gesamtunternehmen)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2022</b>	<b>2023 (Forecast)</b>	<b>Planungsziel 2026</b>
Umsatzentwicklung [in TEUR]						
Gewinnentwicklung [in TEUR]						
Gewerbesteuerleistung [in TEUR]						
<b>Finanzsituation (den Standort / die Niederlassung in Ingolstadt betreffend):</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2022</b>	<b>2023 (Forecast)</b>	<b>Planungsziel 2026</b>
Umsatzentwicklung [in TEUR]						

	<b>Gewinnentwicklung [in TEUR]</b>						
	<b>Gewerbesteuerleistung [in TEUR]</b>						
<b>3.</b>	<b>Beschäftigtenentwicklung (den heutigen und zukünftigen Standort Ingolstadt betreffend)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2022</b>	<b>2023 (Forecast)</b>	<b>Planungsziel 2026</b>
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Vollzeit)						
	Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Teilzeit)						
	Anzahl geringfügig Beschäftigte						
	Anzahl Auszubildende (Ausbildungsplätze)						
	Frauenanteil an Gesamtanzahl Beschäftigter	%	%	%	%	%	%
	<b>Summe Beschäftigte</b>						
	Wie erhaltet bzw. fördert ihr Betrieb die Arbeitsfähigkeit der Mitarbeiter? (z.B. durch familienfreundliche Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit, Homeoffice), Kinderbetreuungsplätze, Angebot beruflicher Auszeiten z.Bsp. zur Pflege von Angehörigen, Fort- und Weiterbildungsangebote, Gesundheitsprogramme)						
	Engagiert sich ihr Betrieb hinsichtlich der Integration von Migranten, gehandicapten oder älteren Menschen ? (z.B. spezielle, barrierefreie Arbeitsplatzangebote, Wohnraumangebote, Sprachkurse, Patensystem, usw.)						
<b>4.</b>	<b>Angaben zum Bauprojekt/ Vorhaben:</b>	<b>Hierzu sind Lage-/ Projektpläne mit einzureichen!</b>					
	Vorhaben	Es handelt sich um : (Bitte zutreffendes ankreuzen) eine Verlagerung eines bestehenden Betriebes ? aufgrund verändertem Flächenbedarf ohne Flächenveränderung eine Neugründung (Existenzgründung, Neuansiedlung) ? eine Filiale / Zweigniederlassung ?					
	Beschreibung des anzusiedelnden Betriebszwecks						
	Beschreibung des Bau-Vorhabens mit Nutzungskonzept (eine Projektplanskizze/ Lageplan ist mit anzuhängen an die Bewerbung)						
	Überbaute Grundstücksfläche und Gebäudemaße (B/H/L)						
	Angaben zur geplanten Flächennutzung	Werkstatt / Produktion	Büro	Lager	Ausstellungs- Verkaufsfläche	Labor	Sonstiges
	Nutzfläche gesamt: _____ m <sup>2</sup> - davon:	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Anzahl der geplanten Stellplätze						
	Gestaltung/ Nutzung Frei- und Grünflächen (z.Bsp. Flächenanteil Frei- und Grünflächen, Gestaltung der Freiflächen hinsichtlich Starkregenmanagement, Freiflächenbewässerung, Betriebswassernetz z.B. für Produktion und WC Spülung, Vorhalten von Flächen für Wertstoffinseln)						
	Betriebszeiten	Montag - Freitag: _____		Samstags: _____		an Sonn- und Feiertagen: _____	
	Emmissionswerte (z.Bsp. aus Gutachten/ Vergleichsbetriebe)						
	Verkehrsaufkommen: Art und Umfang des betrieblichen Verkehrs (Güter / Beschäftigte / Kunden)						

Zeitliche Verteilung des betrieblichen Verkehrsaufkommens (Tag, Nacht, Wochenende)	
Maßnahmen zur Steuerung des betrieblichen Verkehrsaufkommens für Produkt- und Personenverkehr (z.Bsp. Logistikkonzept, ÖPNV Jobticket, Shuttle Bus, Elektro-Fahrräder oder -Roller, Förderung von Fahrgemeinschaften, usw.)	
Maßnahmen zur Einhaltung immissionsschutzrechtlicher Auflagen bzw. zur Reduzierung von Immissionen (z.Bsp. Lärmschutzmaßnahmen, Einsatz erneuerbarer Energien, Begrünung von Dach und Fassade geplant, Unterhalt betriebseigener Aufbereitungsanlagen, Betrieb eines professionellen Umweltmanagements (evtl. Zertifikate/ Umweltsiegel), Unterhalt von E-Ladestationen, Bemühungen zur Tiefwasser-/Trinkwassersubstitution/ Einsatz von Betriebswasser über Zisterne, Brunnen o.ä.)	
Einsatz hinsichtlich ressourcenschonender Herstellung/ Produktion/ Absatz von Gebäuden, Gütern und Dienstleistungen	
Nutzungs-/ Kaufabsicht:	zur Eigennutzung zur Vermietung zur Eigennutzung <u>und</u> Vermietung zum Verkauf nach Bebauung (Bauträger/Investor)
Erwerber des Grundstücks (Bauherrengemeinschaft/ Betriebsinhaber / Firma / Makler/ Investor)	
Voraussichtlicher Baubeginn	_____ [Monat/Jahr]
Geplante Bezugfertigkeit	_____ [Monat/Jahr]
Vorhaben mit bisherigem Standort	<input type="checkbox"/> wird weiter genutzt als _____ <input type="checkbox"/> wird aufgegeben (verkauft, vermietet, neu entwickelt) _____
<b>5. Kaufpreis - Gebot</b>	
in EUR / m <sup>2</sup>	Dieses muss fristgerecht mit den Bewerbungsunterlagen in einem <b>extra Umschlag, versiegelt</b> bei der ausschreibenden Stelle eingereicht werden.

Hiermit stimme ich der Datenschutzerklärung der IFG Ingolstadt AÖR zu.

**Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben:**

Datum, Ort

Unterzeichner, Position  
(in Druckbuchstaben)

Unterschrift & Firmenstempel